

Łódź, dnia 10.11.2016r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BiGN.6740.401.2016

Nr rejestru adm. arch. bud. 1888/2016

DECYZJA NR 370/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.09.2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę/ pozwolenia na wykonanie robót budowlanych/**

G M I N I E T U S Z Y N
reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Tuszyn
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

polegających na budowie zewnętrznej instalacji gazowej, elektrycznej i grzewczej oraz fundamentu pod zestaw urządzeń technicznych (pompy ciepła i kotły kondensacyjne), w ramach termomodernizacji budynku Miejskiego Centrum Sportu i Wypoczynku, na działce nr ew. 156/5 przy ul. Noworzgowskiej 20 w Tuszynie.

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez

mgr inż. Tomasz Jerominko – upr. nr. LOD/0053/POOS/03 - inst. san. (ŁOD/IS/5761/03)

mgr inż. Jerzy Szymański – upr. nr. 149/74/Łw – inst. elektr. (ŁOD/IE/1801/02)

mgr inż. Sławomir Sotomski – upr. nr. LOD/0102/POOK/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stosując wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:xxxxx.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:xxx....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanychxxxx.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowiexxxxxxx.....

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ew. 156/5, obręb nr 14 w Tuszynie przy ul. Noworzgowskiej 20.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. organu o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji składając do wniosku cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Analizując przedłożoną dokumentację techniczną oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn. W świetle wytycznych zawartych w art. 35.1. ustawy – Prawo budowlane organ stwierdził kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, co jednocześnie wskazuje na spełnienie warunków zawartych w art. 33, ust.2 oraz art. 34, ust.3 w/w ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody łódzkiego za pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



/pieczęć okrągła/

Otrzymują z dokumentacją:

1. Gmina Tuszyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, **Niniejsza decyzja jest ostateczna**
3. A/a.

od dnia r.
13.12.2016 r.

Z up. STAROSTY

Żaneta Maciejewska

Specjalista w Referencji Budownictwa w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4
90-117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9

.....
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Z up. STAROSTY
Żaneta Maciejewska
Specjalista w Referencji Budownictwa w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.